



## COMUNE DI MARUGGIO

Provincia di Taranto

C.F. 80008990733

Telefax. 099.9701213

SETTORE III° – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### “CONCORSO DI IDEE PER: “Riqualficazione Urbana di Piazza del Popolo”

#### **ART. 1 - ENTE BANDITORE, TIPO E TITOLO DEL CONCORSO**

Ente banditore: Comune di Maruggio

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele n. 41 – 74020 Maruggio (TA) Telefono: 099/9701212, Fax: 099/8701213

e-mail: [lavoripubblici@comune.maruggio.ta.it](mailto:lavoripubblici@comune.maruggio.ta.it)

In esecuzione della Delibera n. 227 del 11.12.2014, il Comune di Maruggio indice un concorso di idee avente per tema “RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA DEL POPOLO”.

#### **Tipo di concorso:**

Procedura aperta in forma anonima ai sensi del combinato disposto degli artt. 55 e 108 del D. Lgs. 163/06. La partecipazione al concorso è riservata ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 6 del presente bando di concorso.

**Responsabile del Procedimento:** Geom. Antonio CURRI, Responsabile settore III – lavori pubblici e manutenzione del patrimonio pubblico.

#### **ART. 2 - TEMA ED OBIETTIVI DEL CONCORSO**

Il Comune di Maruggio, bandisce un concorso di idee per la riqualificazione urbana di Piazza del Popolo, mediante la definizione di idee progettuali che ne propongano un nuovo assetto, la cui realizzazione sia contenuta nell'importo complessivo del quadro economico di € 200.000,00, tenendo conto di tutte le voci di spesa previste. Il nuovo assetto della Piazza verrà definito attraverso la soluzione creativa proposta dal professionista vincitore del presente concorso.

I concorrenti dovranno elaborare una proposta ideativa che tenga conto degli indirizzi forniti dall'Amministrazione e individuati nel presente bando.

#### **ART. 3 - STATO DEI LUOGHI**

*3.1 Fra le tre piazze di cui dispone il paese, quella del "Popolo" ha assunto sempre un'importanza primaria dovuta principalmente alla sua posizione centrale. Infatti, in essa è ben visibile la Torre dell'Orologio, fatta costruire nel 1855 dal Decurionato maruggese, presieduto dall'allora sindaco Francesco Delia, al lato destro della Porta grande, che consentiva l'accesso all'antica Terra Marubii, un tempo circondata da mura turre e da ampi fossati. La stessa torre assumeva così una posizione rilevante nella vita cittadina, dato il lento ma progressivo espandersi del paese extra moenia, cioè fuori le mura verso ovest, dove veniva a configurarsi lentamente il Borgo (o Brulu). Col passar del tempo, la stessa Torre ha subito diverse modifiche. Infatti nel 1896 veniva sostituito il vecchio supporto delle campane in tufi con uno in ferro battuto. Finalmente, la stessa Torre venne poi adattata a Monumento dei Caduti con un pannello in bronzo ad alto rilievo e una lapide che elenca i 45 eroi maruggesi caduti durante la Grande Guerra(I). A tal proposito, non è superfluo affermare che la Torre dell'Orologio è il simbolo per eccellenza di ogni paese, forse più dello stesso stemma civico riprodotto in ogni gonfalone. Proprio per questo motivo, nel lontano 1982, mi occupai della Torre come mia prima ricerca storica su Maruggio. La Piazza del Popolo, antistante la Torre dell'orologio ( o Monumento ai Caduti ), si presenta di forma triangolare irregolare, in cui oggi convergono le vie principali del nostro paese. Infatti a nord di essa vi è la strada che porta*

dalla vicina Manduria verso il centro (via Roma), mentre a sud c'è via Malta, che porta a Campomarino (lido di Maruggio); ad ovest, c'è la strada principale dell'antico Borgo che porta all'ex Convento e Chiesa di Santa Maria della Grazia (o delle Grazie) dei Frati Minori Francescani Osservanti, mentre ad est si imbroccano via Bali Caracciolo e poi via Vittorio Emanuele che conduce alla Chiesa Madre.

Davanti alla Piazza del Popolo, precedentemente denominata "Piazza XXVIII ottobre", in ricordo della marcia su Roma del 1922 organizzata a mano armata dal Partito Nazionale Fascista, si affaccia ad est un lato dell'antico Palazzo Commendatizio (sec. XV-XVI, detto comunemente Castello), il cui prospetto è arricchito da due caditoie e un posto di vedetta. Esso è inoltre fregiato nella parte centrale da un magnifico trittico, affrancato da due delfini, simboli questi dell'isola di Malta, con al centro le armi del Gran Maestro dell'Ordine Gerosolimitano di Malta Cardinal Diacono fra Ugo Ioubenx Verdala. Ai lati lo stemma di Barletta, sede del Gran Priorato dell'Ordine, dal quale dipendeva la Commenda Magistrale di Maruggio e quello della nobile famiglia siciliana Tagliavia, ricevuta per giustizia nello stesso Ordine. Sul lato destro del medesimo prospetto frontale, si intravede anche lo stemma del Commendatore Giovan Battista Alliata.

Inoltre, il prospetto in questione è stato in parte manomesso e deturpato in questi ultimi decenni, mentre il grande trittico che costituisce un "unicum" e gli altri stemmi ancora visibili dovrebbero essere urgentemente restaurati. E' vero però che il rispettivo stabile ormai appartiene a privati, ma è anche vero che l'Amministrazione Comunale non può continuare ad ignorare il degrado e l'incuria in cui versano queste nostre testimonianze storiche. Troppo comodo è reagire dicendo che il Castello è di proprietà privata. No, io dico di no. Questi edifici e il corredo di stemmi sono il patrimonio storico ed appartengono all'intera Comunità maruggese. Per tale motivazione, la stessa Amministrazione è obbligata per missione a farsi carico di tutto ciò.

L'intera Piazza del Popolo si presenta oggi con nuove costruzioni, in sostituzione purtroppo di quelle settecentesche ed ottocentesche precedenti, che deturpano con pessimo gusto il nostro centro cittadino.

- 1) C. Demitri, nella "Torre dell'orologio un tratto della storia di Maruggio", in *Corriere del Giorno* del 22 e del 24 gennaio 1982.
- 2) *Ibidem*, lo stemmario di Maruggio, stampa Sud S.p.a. Mottola (TA) 2011. pp.61-67

Negli ultimi anni al centro della piazza è stata realizzata una fontana ornamentale raffigurante i simboli principali della città, che l'Amministrazione, nel presente concorso intende conservare e valorizzare. Nelle proposte progettuali è consentito prevedere anche una possibile diversa collocazione.

#### **ART. 4 - OBIETTIVI DEL CONCORSO**

Sono obiettivi del concorso la riqualificazione e la valorizzazione dello spazio urbano di Piazza del Popolo, la nuova sistemazione dovrà rispettare la normativa urbanistica vigente ed i caratteri più specifici del luogo, sopra brevemente descritti. Infatti, il presente concorso ha come obiettivo il recupero di questo importante spazio pubblico per la vita cittadina: passeggio, interscambio sociale e culturale.

Le idee progettuali, dovranno ridefinire lo spazio civico, qualificando il valore della piazza come "luogo" riconoscibile, attraverso la presenza di nuovi arredi, di una pavimentazione disegnata e di un assetto illuminotecnico adeguato che ne incrementino la fruibilità, creando uno scenario urbano innovativo ma rispettoso dei valori storici e culturali di interesse, garantendo la possibilità di provvedere ad una gestione e manutenzione più semplice ed economica possibile per l'Amministrazione Comunale.

#### **ART. 5 – DOCUMENTAZIONE FORNITA AI CONCORRENTI**

La documentazione relativa al concorso di idee predisposta dal Comune di Maruggio è costituita dai seguenti elaborati scaricabili dal sito web del Comune di Maruggio [www.comunemaruggio.ta.it](http://www.comunemaruggio.ta.it) alla sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Concorso";

Ai partecipanti al concorso, l'Ente mette a disposizione, in formato digitale, il seguente materiale informativo e gli elaborati grafici necessari alla stesura del progetto:

- a. Testo del Bando del concorso;
- b. Allegato 1/a, Allegato 1/b;

- c. documentazione, foto e immagini;
- d. Stralcio del P.R.G. (pdf);
- e. Aerofotogrammetria in scala 1:2000 e 1:500;

La documentazione del concorso, oltre ad essere consultabile e scaricabile sul sito Internet [www.comunemaruggio.ta.it](http://www.comunemaruggio.ta.it), nell'apposita sezione relativa al concorso, è altresì disponibile anche presso la sede di questa stazione appaltante sita in Maruggio, Responsabile settore III° – lavori pubblici e manutenzione del patrimonio pubblico, Via Vittorio Emanuele n. 41, e-mail: [lavoripubblici@comune.maruggio.ta.it](mailto:lavoripubblici@comune.maruggio.ta.it)

#### **ART. 6 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare al concorso di idee:

tutti i professionisti iscritti all'ordine degli Architetti, o degli Ingegneri abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente avviso;

- i soggetti ammessi ai concorsi di progettazione di cui all'art. 90, comma 1, lett. d),e),f), g) e h) del D. Lgs.163/06;

- i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il presente concorso;

- Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, D.Lgs. 163/06;

La partecipazione può essere individuale o di gruppo. Qualora partecipi al concorso un gruppo costituito per tale scopo, tra i partecipanti dovrà necessariamente esserci anche, ai sensi dell'art. 259 del DPR 207/2012, un giovane professionista laureato, abilitato da meno di anni 5 all'esercizio della professione, a pena di esclusione.

I partecipanti uniti in gruppo di progettazione dovranno designare un soggetto capogruppo al momento della partecipazione al concorso. Ai fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale.

I concorrenti non possono partecipare a più di un raggruppamento di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore.

La partecipazione di un concorrente a più di un raggruppamento di progettazione comporta l'esclusione dal concorso di idee di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulti essere membro.

Il concorrente singolo o i concorrenti in raggruppamento potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori.

Quest'ultimi potranno essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al presente avviso, i loro compiti saranno definiti all'interno del gruppo senza avere alcun effetto sul Comune di Maruggio, non essendo considerati membri effettivi del gruppo stesso.

#### **ART. 7 – INCOMPATIBILITÀ E CONDIZIONI DI ESCLUSIONE DEI PARTECIPANTI**

**Non possono partecipare al concorso:**

- 1) gli amministratori dell'Ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III° grado;
- 2) i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso ente con contratto continuativo;
- 3) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica;
- 4) coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati.
- 5) coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38, D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 253, commi 1,2,3 del DPR 207/2010.

Le condizioni di incompatibilità ed i motivi di esclusione si applicano anche ad eventuali consulenti e/o collaboratori; la loro infrazione comporterà l'esclusione dell'intero gruppo o associazione temporanea.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

## **ART. 8 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

**La partecipazione al concorso avviene in forma anonima, secondo le modalità di seguito indicate nei punti successivi. Ai sensi dell'art. 107, comma 1 del D.Lgs n. 163/2006, l'anonimato viene rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice.**

### **8.1 – PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Il materiale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, in un unico plico anonimo, non trasparente, non recante loghi, marchi o altri segni di riconoscimento ed idoneamente sigillato esclusivamente con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente (no ceralacca) e deve indicare, oltre all'indirizzo dell'ente banditore (Comune di Maruggio, Via Vittorio Emanuele, 41, Settore III Lavori Pubblici), in alto a sinistra soltanto la scritta:

**“Concorso di idee per la Riqualificazione Urbana di Piazza del Popolo – NON APRIRE”, senza alcun nominativo del mittente.**

**Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa portare all'identificazione del concorrente. In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi. Il mancato rispetto delle norme atte a garantire l'anonimato costituiranno causa di esclusione dal concorso.**

**Detto plico, deve contenere A PENA ESCLUSIONE:**

1) una busta “**A**”, anonima, non trasparente, chiusa e sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, recante la scritta “**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**” e contenente le dichiarazioni di cui agli Allegati 1/a o eventualmente 1/b.

**Per mantenere l'anonimato delle proposte la busta contenente la documentazione amministrativa verrà aperta a seguito della stesura della graduatoria provvisoria.**

2) una busta “**B**”, anonima, non trasparente, chiusa e sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, **recante la scritta “PROPOSTA IDEATIVA”.**

**Le proposte ideative, che dovranno essere sviluppate secondo i criteri di valutazione indicati nella tabella di cui all'art. 12 “Selezione delle proposte di idee”, contenute nella busta B dovranno, a pena di esclusione, essere rappresentate mediante i sequenti elaborati:**

- a) N.3 Tavole grafiche ognuna in formato UNI A1 (ripiegato), numerate in alto a destra del foglio.

#### **Contenuto delle tavole:**

È ammessa ogni altra rappresentazione che i progettisti riterranno utile alla comprensione dell'idea progettuale.

- progetto della piazza inserito nel contesto della città, in scala di rappresentazione adeguata, con particolare riferimento per l'ambiente urbano, la mobilità gli accessi e le destinazioni d'uso presenti e/o ipotizzate;
- pianta, prospetti e profili di progetto in scala 1:500 oltre a particolari architettonici in scala adeguata, da cui si possano evincere la nuova sistemazione della piazza, i materiali, le finiture, l'illuminazione, il loro rapporto con il paesaggio urbano e le relazioni estetico percettive tra le varie parti della proposta d'intervento;
- elaborazione di almeno tre rendering o fotoinserti, finalizzati alla rappresentazione dell'integrazione del progetto al contesto di riferimento;
- viste prospettiche diurne e notturne dell'intera area di progetto;
- schemi di organizzazione degli spazi e dei percorsi, disegni degli elementi di arredo che fanno parte della proposta e dei dettagli costruttivi utili alla comprensione degli elementi architettonici,

delle soluzioni progettuali, dei materiali utilizzati, delle tecnologie costruttive e impiantistiche adottate, in scala e tecnica libere;

- altri eventuali grafici, che si ritengano necessari per la completa rappresentazione dell'intervento dal punto di vista dell'inserimento nel contesto, della concezione architettonico - funzionale del nuovo arredo, del sistema degli accessi e delle percorrenze;
- eventuali esemplificazioni che mostrino le soluzioni di arredo e illuminotecniche proposte;

**b) Relazione tecnica – illustrativa, composta da un massimo di 4 pagine in formato UNI A4, carattere Times New Roman corpo 12, identificate dal codice di cui sopra,**

**contenente:**

- descrizione dell'idea progettuale sotto il profilo funzionale, architettonico e storico culturale;
- indicazione delle scelte progettuali con specifico riferimento alle necessità rilevate in sede di analisi;
- descrizione degli eventuali vincoli esistenti e del loro rapporto nei confronti dell'idea progettuale proposta, eventuali criticità legate alla realizzazione e ogni altra ulteriore informazione ritenuta idonea alla migliore comprensione dell'idea progettuale proposta;
- stima del costo presunto di realizzazione dell'intervento, tenendo conto che comunque l'amministrazione ha posto un importo complessivo del quadro economico che non potrà essere derogato.

La presentazione degli elaborati dovrà attenersi alle seguenti specifiche:

1. La presentazione degli elaborati e della documentazione sopra descritta dovrà essere effettuata rigorosamente in forma anonima. Dovrà essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del soggetto concorrente, pena l'esclusione dal concorso.

2. Gli elaborati grafici dovranno riportare un riferimento metrico decimale, in modo da consentire anche pubblicazioni in formato ridotto. È richiesta l'indicazione delle dimensioni principali degli oggetti rappresentati.

Le tecniche di rappresentazione sono lasciate alla libera scelta dei partecipanti.

**3. tutti i concorrenti dovranno consegnare su supporto rigido (CD – DVD), unitamente alla busta B tutti gli elaborati grafici prodotti nella maniera seguente:**

- i file della relazione tecnico illustrativa sia in formato .doc che in formato .pdf;
- i file delle tavole A1, sia in formato jpg (risoluzione 300 dpi) che in formato pdf e DWG;
- i file delle tavole ridotte al formato A3, sia in formato jpg (risoluzione 300 dpi) che in formato pdf.

**Non saranno ammessi all'esame della Commissione giudicatrice elaborati non rispondenti alle indicazioni sopra riportate.** Gli elaborati dovranno consentire in ogni caso una idonea valutazione da parte della Commissione giudicatrice, anche se, trattandosi di concorso di idee, non è comunque richiesta una elaborazione di livello superiore a quella prevista per il progetto preliminare, così come definito all'art. 108 del D.Lgs. n. 1 63/2006 e all'art. 259 del D.P.R. n. 207/2010.

## **8.2) RICEZIONE DELLE PROPOSTE**

Il plico, contenente la busta A e la busta B, può essere presentato direttamente o inviato a mezzo posta o tramite corriere e deve pervenire, a pena di esclusione, al seguente indirizzo: COMUNE DI MARUGGIO – Settore III LL.PP. – Via V. Emanuele n° 41 – 74020 Maruggio (TA) entro e non oltre le ore **12:00 del 14 aprile 2015**.

**L'Amministrazione Comunale non accetterà il plico che dovesse pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.**

Nell'ipotesi in cui il plico, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, rimane a carico del soggetto partecipante la sopportazione di tale rischio.

Oltre il termine perentorio del **14 aprile 2015**, entro e non oltre le ore 12,00, non sarà ritenuto valido **alcun plico**, anche se sostitutivo od aggiuntivo di quello precedentemente inviato.

I plichi saranno custoditi, dopo la scadenza del termine utile per la partecipazione, nei locali dell'Ufficio Tecnico.

**Qualora la spedizione avvenga tramite servizio postale o tramite corriere e la Società Poste Italiane o l'agenzia di recapito richieda l'indicazione del mittente, andrà indicato soltanto l'Ordine Professionale Provinciale di appartenenza del concorrente.**

#### **ART. 9 – QUESITI, RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

Quesiti e richieste di chiarimenti di carattere tecnico procedurale, organizzativo, di contenuto e di metodo in merito al bando e alla documentazione, devono pervenire, esclusivamente, a mezzo e-mail all'indirizzo di posta elettronica: [lavoripubblici@comune.maruggio.ta.it](mailto:lavoripubblici@comune.maruggio.ta.it) **entro e non oltre il 50° giorno successivo alla pubblicazione del bando.**

Non sarà data risposta ai quesiti/chiarimenti trasmessi oltre il termine sopra indicato.

Non saranno fornite informazioni telefoniche.

Si provvederà a rispondere ai quesiti tempestivamente con una nota contenente tutti i quesiti posti e le relative risposte, visionabile sul profilo del committente ([www.comune.maruggio.ta.it](http://www.comune.maruggio.ta.it) sezione Bandi di gara e Concorsi).

I quesiti dovranno essere posti esclusivamente in lingua italiana.

#### **ART. 10- COMMISSIONE GIUDICATRICE E LAVORI**

##### **10.1) COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 84, D.Lgs. 163/06, provvede a nominare i componenti della Commissione giudicatrice, dopo la scadenza del termine di presentazione delle proposte.

La Commissione giudicatrice sarà composta da un totale di 3 membri con alta professionalità e sarà nominato un presidente oltre al segretario verbalizzante.

I componenti della Commissione giudicatrice devono dichiarare di non incorrere in alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dal presente bando, incluse quelle previste dall'art. 84, comma 7, del D. Lgs. 163/2006.

Qualora sussistessero condizioni di incompatibilità con uno o più Commissari, il concorrente è tenuto, pena l'esclusione, a ricusare il membro o i membri della Commissione mediante comunicazione scritta da inviarsi entro e non oltre dieci giorni dalla data della determinazione dirigenziale di nomina della Commissione che sarà pubblicata sul profilo del committente ([www.comune.maruggio.ta.it](http://www.comune.maruggio.ta.it) - sezione bandi di gara e concorsi, all'oggetto concorso di idee per "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA DEL POPOLO", qualora l'incompatibilità di cui sopra venga successivamente accertata dall'amministrazione il concorrente sarà escluso.

Farà parte della Commissione, senza diritto di voto, altresì un segretario della Commissione giudicatrice che parteciperà ai lavori della stessa con funzioni di verbalizzante.

##### **10.2) – INCOMPATIBILITÀ DEI COMPONENTI LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

In aggiunta ai punti di incompatibilità di cui all'art. 7 del presente bando, non possono far parte della Commissione Giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- i datori di lavoro, i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi, alla data di pubblicazione del bando, rapporti di lavoro o di collaborazione continuativa.

##### **10.3) LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

I lavori della Commissione Giudicatrice si svolgeranno in parte in seduta pubblica e in parte in seduta riservata, secondo quanto stabilito dalla legge.

Le decisioni della Commissione sono insindacabili.

Nella prima seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice provvederà alla redazione di una lista di riconoscimento assegnando un codice di identificazione ai singoli plichi ed all'apertura collegiale dei plichi ammessi al concorso; controllerà la regolarità degli adempimenti formali. In particolare verificherà che i plichi siano pervenuti entro il termine perentorio stabilito dal bando, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite nel precedente art. 7 e che sia rispettato l'anonimato delle proposte ossia del plico esterno e delle buste interne. La Commissione provvederà altresì a numerare il plico esterno e i due plichi interni di ogni proposta al fine di assicurarne la

ricongiungibilità allo stesso candidato, infine procederà all'apertura della busta "B", al solo fine di verificare la regolarità della documentazione richiesta dalla stazione appaltante.

Successivamente:

a) la Commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà ad esaminare le proposte ideative presentate dai concorrenti e contenute nella busta "B", e a valutarle secondo i criteri di valutazione previsti al successivo art. 12. Al termine di detto processo valutativo, la Commissione assegnerà i relativi punteggi e formerà una graduatoria provvisoria di merito.

b) Successivamente in seduta pubblica, la Commissione verificherà la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", l'esistenza del possesso dei requisiti dichiarati dai concorrenti e, infine, l'inesistenza di incompatibilità tra la Commissione e i concorrenti ammessi.

c) La Commissione, infine sempre in seduta pubblica, procederà ad abbinare le proposte di idee ai nominativi dei concorrenti ammessi e formulerà la graduatoria finale.

d) In caso di esclusione di un concorrente a seguito delle verifiche di cui al punto b) subentrerà il primo concorrente che segue in graduatoria.

Di tutte le operazioni svolte dalla Commissione verrà redatto un verbale. Non sono ammessi ex aequo per il primo premio

La graduatoria di merito delle proposte di idee, sarà pubblicata sul profilo del committente [www.comune.maruggio.ta.it](http://www.comune.maruggio.ta.it), sezione bandi di gara e concorsi.

## ART. 11 – ESCLUSIONE

La Commissione Giudicatrice pronuncia l'esclusione dei concorrenti per:

- presentazione del plico contenente la documentazione richiesta in ritardo rispetto al termine previsto dal bando;
- inosservanza delle modalità di confezionamento dei plichi;
- proposta ideativa non comprendente tutte le specifiche;
- incompatibilità del concorrente;
- mancanza dei requisiti di partecipazione del concorrente.

L'esclusione dalla gara del concorrente capogruppo, in caso di R.T.P., comporterà l'esclusione del relativo gruppo di appartenenza.

Nella valutazione delle proposte di idee, la Commissione giudicatrice disporrà di 100 punti la cui assegnazione sarà effettuata secondo la capacità delle proposte di rispondere a criteri che mirano ad esaltarne la qualità estetico-funzionale, la fattibilità tecnico-economica e la rispondenza alle esigenze di risparmio energetico, miglioramento ambientale e contenimento dei costi di gestione, secondo i seguenti parametri:

**A) Qualità estetico-funzionale:** qualità estetico percettiva delle proposte progettuali, in riferimento alle soluzioni spaziali, distributive e funzionali previste:

<b>A) Qualità estetico-funzionale:</b> qualità estetico percettiva delle proposte progettuali, in riferimento alle soluzioni spaziali, distributive e funzionali previste:	<b>Max 60 punti</b>
1. Qualità estetica	0 a 25 punti
2. Qualità funzionale	0 a 25 punti
3. Qualità dell'inserimento architettonico nel contesto esistente	0 a 10 punti
<b>B) Fattibilità tecnico-economica:</b> fattibilità e coerenza tecnico-economica delle proposte in relazione alle normative vigenti, ai caratteri del contesto entro cui si opera, alle necessità rilevate e al costo complessivo stimato per l'intervento	<b>Max 30 punti</b>
1. coerenza tecnico economica proposta	0 a 10 punti
2. caratteristiche tecniche dei materiali	0 a 10 punti
3. illuminotecnica	0 a 10 punti
<b>C) sostenibilità:</b> rispondenza del progetto alle necessità di risparmio in termine energetico, caratteristiche dei materiali utilizzati, miglioramento ambientale e contenimento dei costi di manutenzione	<b>Max 10 punti</b>
1. Impatto ambientale dell'idea proposta	0 a 5 punti
2. Proposte per il contenimento dei costi di manutenzione	0 a 5 punti

<b>TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO</b>	<b>100 punti</b>
---------------------------------	------------------

La Commissione esaminerà le proposte di idee e valuterà ciascuna di esse sulla base dei suddetti criteri di valutazione. Successivamente, esprimerà i propri giudizi su ogni proposta, con specifica motivazione, redigendo i verbali delle singole sedute segrete e formando una graduatoria provvisoria di merito.

I lavori della Commissione Giudicatrice si svolgeranno secondo quanto ampiamente descritto nel precedente punto 10.3 del presente bando di concorso a cui si rinvia integralmente.

#### **ART. 13 – ESITO DEL CONCORSO E PREMI**

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con la attribuzione, oltre a quanto previsto al successivo art. 14 del presente bando, di un solo premio per il primo classificato:

##### **1° premio Euro 2.000,00**

Non saranno ammessi ex aequo per il primo premio.

Il premio si intende al lordo degli oneri fiscali, cioè omnicomprensivo di qualsivoglia onere in relazione alle caratteristiche soggettive possedute dall'avente diritto al premio (libero professionista, dipendente, ecc.).

La consegna dei premi avverrà secondo modalità da definirsi a cura dell'Amministrazione.

#### **ART. 14 – PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI E RESTITUZIONE DEI PROGETTI**

L'idea premiata è acquisita in proprietà da questa stazione appaltante, la quale si riserva altresì la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee (1° classificato) la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento sulla sicurezza, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica richiesti dall'art. 263 del DPR 207/2010, in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare, ai sensi del comma 6 dell'art.108 del D.Lgs. 163/2006, ovvero il possesso del diploma di laurea in Architettura o Ingegneria, relativa iscrizione all'ordine degli Architetti/Ingegneri e abilitazione all'esercizio delle relative professioni.

Fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, i progetti non premiati potranno essere ritirati solamente presso l'Ufficio Tecnico entro 90 giorni dalla data di pubblicazione dell'esito del concorso stesso.

Scaduto tale termine i progetti divengono di proprietà dell'Ente banditore.

Si applica il comma 7, dell'art. 90, D.Lgs. 163/2007.

Qualora l'idea, previa eventuale definizione dei suoi aspetti tecnici, venga posta a base di gara di un concorso di progettazione, il vincitore del premio, qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi, sarà ammesso a parteciparvi.

#### **ART. 15 - MOSTRA E PUBBLICITÀ DEI PROGETTI**

La partecipazione al concorso vale anche quale autorizzazione all'esposizione delle proposte ideative ed alla sua pubblicazione senza onere alcuno per l'Amministrazione Comunale nei confronti degli Autori.

#### **ART. 16 – SOSPENSIONE, ANNULLAMENTO O REVOCA**

L'Ente banditore si riserva, prima dell'avvio dei lavori della Commissione Giudicatrice, di sospendere, annullare o revocare il Concorso. In tal caso i concorrenti non avranno diritto a compensi, rimborsi spese o altro e potranno ritirare gli elaborati trasmessi trascorsi 90 gg. dall'annullamento o revoca.

#### **ART. 17 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni.

E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

#### **ART. 18 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando. Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D. Lgs. 163/06 e del DPR 207/2010.

#### **ART. 19 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 d el D. Lgs. 163/06, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Antonio CURRI, Responsabile del Settore III Servizio Lavori Pubblici del Comune di Maruggio, tel. 0999701212 e-mail: lavoripubblici@comune.maruggio.ta.it

#### **Art. 20 – PUBBLICAZIONE**

Il presente bando di concorso viene pubblicato integralmente:

- 1) All'Albo Pretorio online del Comune di Maruggio
- 2) Sul sito web del Comune di Maruggio: [www.comune.maruggio.ta.it](http://www.comune.maruggio.ta.it)

Per assicurare la diffusione, copia del bando viene inviata:

- All'Ordine degli Architetti della Provincia di Taranto.
- All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto.

Maruggio lì, 13.02.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Antonio CURRI